
**Pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” Baznīcas ielā 1, Jaunolainē, Olaines
pagastā, Olaines novadā**

Tehniskās apsekošanas atzinums

Pasūtītājs: Pirmsskolas izglītības iestāde „Magonīte”

datums: 2012. gada 22. oktobris



Atzinums izsniegts 2012.gada 30.oktobrī

Inženieris: Andrejs Salins

Dipl.arch.: Ivo Inša

SIA „LATSOLAR” BŪVKOMERSANTA REGISTRĀCIJAS NR. 9808-R, VIENOTAIS REGISTRĀCIJAS NR.
40103521170, e-pasts: latsolar@inbox.lv, m.t. 29299754

Rīga, 2012. gads

Satura rādītājs

1. Par „Pirmsskolas izglītības iestādes Magonīte Jaunolainē, Baznīcas ielā 1” tehnisko apsekošanu 3.lpp.
2. Tehniskās apsekošanas atzinums 4.-17.lpp.
3. Pielikumi
 - 3.1 Vadošā speciālista sertifikāta kopija
 - 3.2 Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija

Par „Pirmsskolas izglītības iestādes Magonīte Jaunolainē, Baznīcas ielā 1” tehnisko apsekošanu

22.10.2012

Pēc Pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” uzaicinājuma 22.oktobrī tika veikta augstāk minētās ēkas apsekošana ar mērķi sagatavot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli un iespēju veikt ēkas siltināšanu vēl nesiltinātajā daļā.

Būves daļu tehniskais stāvoklis analizēts vadoties no galvenajiem kritērijiem būves drošas ekspluatācijas prasību nodrošināšanai, ko nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 006-00 “Būtiskas prasības būvēm”, fiksējot un novērojot redzamos būves bojājumus un deformācijas LBN 405-01 “Būvju tehniskā apsekošana” 7. punkta izpratnē.

Galveno nesošo konstrukciju – pamatu, sienu (konstruktīvā karkasa), pārsegumu, jumta elementu tehniskais stāvoklis, kāds tas tika konstatēts apsekošanas gaitā, kopumā nodrošina vai nodrošina daļēji Latvijas būvnormatīva LBN 006-00 “Būtiskas prasības būvēm” prasības.

Kopumā būves nesošās konstrukcijas ir labi saglabājušās un būtiski nav nolietājušās. **Ēku ieteicams renovēt, veicot ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.** Šobrīd ēkas lielākā daļa tiek ekspluatēta (darbojas centrālapkure).

Renovācijas darbu veikšanai jāizstrādā renovācijas tehniskā dokumentācija, kuras sastāvā izstrādājami būvdarbu detalizēti risinājumi. Būvdarbu izpildes un kvalitātes nodrošināšanai, t.sk. pie konstrukciju atsegšanas, nepieciešams pieaicināt sertificētu būvuzraugu.

Ēkas atsevišķo konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa novērtējuma rezultāti, secinājumi un ieteikumi vienkāršotās renovācijas darbu veikšanai apkopoti Tehniskās apsekošanas atzinuma sadaļās.

Ar cieņu

sertificēts būvinženieris

Dipl.arch.



Andrejs Salins (sert. Nr. 20-5554)

Ivo Inša

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pirmsskolas izglītības iestāde „Magonīte” Jaunolainē, Baznīcas ielā 1, Olaines novadā
(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Ēkas galveno nesošo konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējums
(apsekošanas uzdevums)

1. Vispārīgas zināšanas par būvi

Vispārīgā informācija par bērnudārzu (kadastra Nr. 80800080412001)

1.1.	būves veids	1263 – Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	2110.6 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³)	10 384 m ³
1.4.	kopējā platība (m ²)	2778.3 m ²
1.5.	stāvu skaits	2 stāvi
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	80800080412
1.7.	zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	
1.10.	būvprojekta autors	
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas komplekss
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Neattiecas
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Nav dati
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	Lietas Nr. 390001221342 datums: 08.06.2010

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam:

Faktiski zemesgabals tiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam.

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā:

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums:

2.3. Būves plānojums:

Līdzšinējais būves izmantošanas veids un būves plānojums atbilst būves izmantošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

Nav apsekošanas uzdevumā un nav analizēts.

4. Būves daļas

Apsekojamā ēka ir brīvi stāvoša divstāvu ķieģeļu mūra pirmskolas iestādes ēka ar bēniņiem.		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	20%
<p>Ēkas pamatojuma (pamatnes grunšu un esošo pamatu) ģeotehniskā izpēte šī tehniskās apsekošanas atzinuma ietvaros nav veikta.</p> <p>Spriežot pēc sienu tehniskā stāvokļa, var secināt, ka ēkas pamatojuma nestspēja kopumā ir pietiekoša esošo slodžu uzņemšanai.</p> <p><u>Pamati ēkai</u> – lentveida, no saliekamiem dzelzsbetona pamatu blokiem ar bloku platumu 400 mm un augstumu 300 un 600 mm, kas mūrēti cementa javā.</p> <p>Apsekošanas laikā tika konstatētas melnu un zaļu organiskas izcelsmes mikroorganismu uzslāņojumi uz ēkas sienām un cokola apmetuma. Tas liek secināt, ka lietussūdens novadīšanas sistēma ir jāremontē. Pa ēkas perimetru konstatētā ēkas betona vai asfalta apmale lietussūdens novadīšanai no betona daļēji nepilda savas funkcijas. Jāveic augstumu nivelēšana un nepieciešamības gadījumā, jāpazemina zemes slāņa līmenis pie betona apmales.</p>		



Iepriekš minētā bojājumu turpmāka attīstība un remontdarbu neveikšana var bojāt ēkas pamatu konstrukciju, kas ilgstošā periodā var novest attiecīgās konstrukcijas avārijas stāvokli.

Pēc drenāžas sistēmas pārbaudes, apmales izveidošanas un melno un zaļo organiskās izcelsmes mikroorganismu notīrīšanas pamatu kopējais stāvoklis būs vērtējams kā apmierinošs.

Vertikālā hidroizolācija ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai telpas varētu

eksploatēt arī turpmāk, nepieciešamas veikt esošās lietusūdens noteksisntēmas elementu pārbaudi, tīrīšanu un nepieciešamības gadījumā jāveic to nomaiņa. Nepieciešams veikt esošās drenāžas sistēmas pārbaudi un nepieciešamības gadījumā jāveic tās remonts vai arī pilnībā jārekonstruē. Vertikālās hidroizolācijas izveidošana nepieciešama pa visu ēkas perimetru.

Apmale ap ēku sastāv no betonētām plāksnēm un asfalta seguma. Betonētajai apmalei apsekošanas laikā konstatēti bojājumi – plaisas, iesēdumi, fragmentu trūkums, - kas liek secināt ka notikusi grunšu sēšanās un iespējama grunšu izskalošana zem apmalēm. Rekonstrukcijas gaitā paredzēt virsmu tīrīšanu, drenāžas izveidošanu un betona bruģakmens plāksnišu izveidošanu ap ēku.

Pamatu cokola konstrukcijas nenodrošina LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības, **cokolu nepieciešams siltināt.**

Ēku pamati kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

Ēkas pamatu kopējais nolietojums 20%.

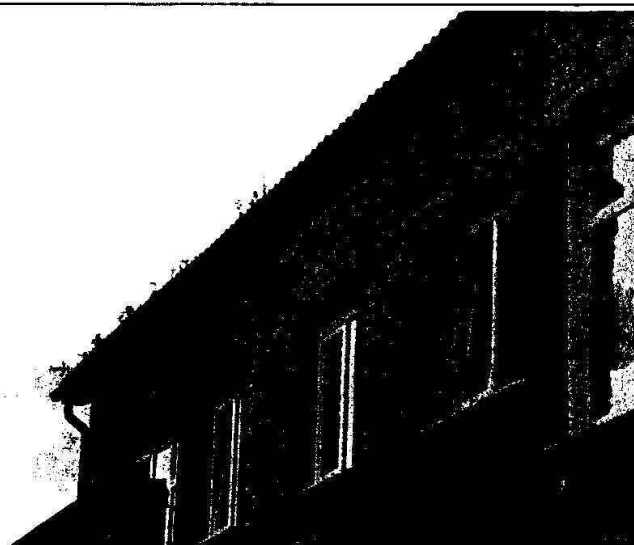
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	15%
------	---	-----

Bērnudārza sienas.

Ārsienas 510 mm biezs mūris. Ēkas nesošo karkasu veido nesošās ķieģeļu ārsienas ar biezumu 510 mm un nesošās ķieģeļu iekšsienas ar biezumu 380 mm, uz kurām tiek balstīti dobumtie dzelzsbetona paneli un dzelzsbetona sijas. Lielākā daļa bērnudārza sienu renovēta – siltināta un apmesta ar dekoratīvo apmetumu. Apsekojumā būtiska uzmanība pievērsta nesiltinātajai daļai.

Ārsienu daļēja apdare veidota ar dekoratīvo apmetumu. No ārpuses betona mūrīm vērojami minimāli virsmas bojājumi. Visas šīs vietas jāremontē: ķieģeļu izdrupumu vietas jāpārmūrē, jāaizpilda izskalotas šuves ar analogiskā sastāva javu.

Plaisas uz fasādes nav novērojamas, tomēr remontdarbu laikā veikt plaisu monitoringu, pie plaisu atklāšanas sazināties ar būvinženieri. Ja ēkai netiek veikti remontdarbi, ēkas apsaimniekotājam jākontrolē plaisu atvēršanas dinamiku reizi mēnesi. Pēc divu gadu ilgās novērošanas apsaimniekotājam jāpieaicina sertificētais būvinženieris rezultātu izvērtēšanai un



turpmākas rīcības saskaņošanai.

Iepriekš minēto bojājumu turpmāka attīstība un remontdarbu neveikšana var bojāt ēkas sienu konstrukciju, kas ilgstošā periodā var novest sienu mūri avārijas stāvoklī.

Kopumā nesošās sienas ir apmierinošā stāvoklī, būtiskas plaisas nav konstatētas.

Ārsienas konstrukcija nenodrošina LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības.

Ārsienas ir jāsiltina. Veicot sienu siltināšanu ārsienas būs iekonservētas un tiks pagarināts to kalpošanas laiks. Pēc remonta veikšanas kopējais sienu stāvoklis būs vērtējams kā apmierinošs.

Ailu pārsedzes bērnudārzam

Ķieģeļu mūra sienās ailu pārsedzes – saliekamā dzelzsbetona tipa ar augstumiem 85 un 180 mm un dažādiem garumiem. Pārsedžu balsta garums uz mūra 200 mm, mūra ārējās daļās par ailu



pārsedzēm vietām kalpo tērauda leņķdzelži. Pārsedžu precīzu stāvokli nepieciešams precizēt rekonstrukcijas gaitā. Kopējais ailu pārsedžu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

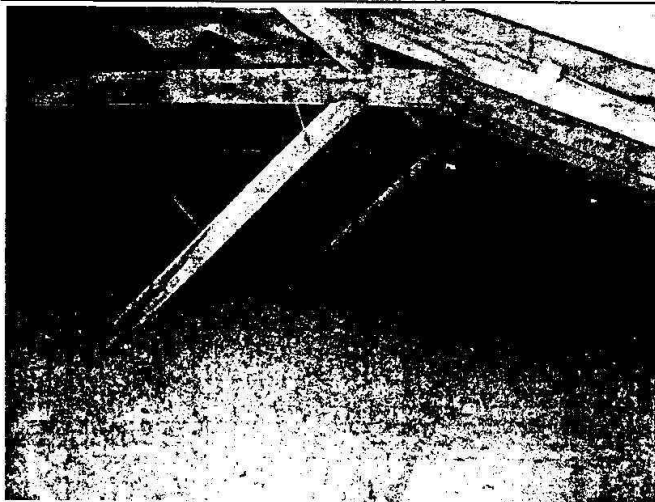
Ēkas sienu kopējais nolietojums 15%

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	—
Tādi elementi ēkai nav.		
4.4.	pašnesošās sienas	-
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	—

Ēkām ir konstatēta horizontālā(2 ruberoīda kārtas uz mastikas) un vertikālā hidroizolācija. Hidroizolācijas stāvoklis ir daļēji apmierinošs, siltinot ēkas cokolu, jāizveido jaunu vertikālu hidroizolāciju. Ēka nav siltināta, ārsienu, jumta un pārseguma konstrukcijas nenodrošina LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības. Ēku nepieciešams siltināt.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
------	---------------------------------------	-----

Pārsegumus veido saliekamā tipa dobumotie dzelzsbetona paneļi ar platumu 1200 mm un biezumu 220 mm, kas balstīti uz ķieģeļu ārsienām un nesošajām iekšsienām. Paneļu apakšas horizontālais līmenis ir ar minimālām novirzēm. Atsevišķās daļās vērojami paneļu šuvju izdrupumi. Precīzu pārseguma stāvokli un bojājumu apjomu precizēt rekonstrukcijas laikā.



Ēkas starpstāvu pārsegumu elementiem būtiskas plaisas vai bojājumi nav konstatēti.

Bēniņu pārsegums siltināts ar beramo akmens vati PAROC 100 mm biezumā.

Bēniņu pārseguma konstrukcija nenodrošina LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības. **Bēniņu pārsegumus ir papildus jāsiltina.**

Ēkas pārseguma elementi kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

Ēkas pārseguma elementu kopējais nolietojums 20%.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	—
------	------------------------------------	---

Ēkas kopēja noturība nodrošināta ar ārsienām un kāpņu telpu sienām. Par sienu stāvokli skatīt punktu 4.2.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	20%
------	---	-----

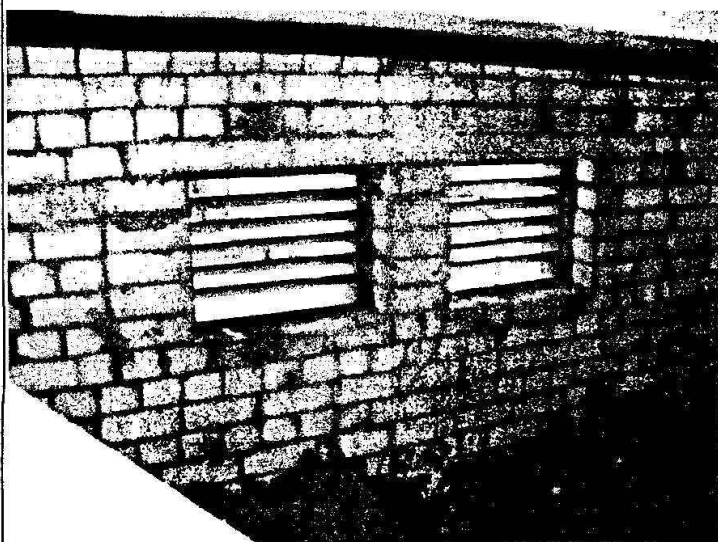
Jumta nesošā konstrukcija un jumta segums bērnudārzam.

Jumta nesošās konstrukcijas - koka spāres. Koka spāres ir labā stāvoklī, bet tās nepieciešams pārklāt ar pretugunsaizsardzības sastāvu.

Bēniņi šobrīd tiek vēdināti, iepriekš radītos mitruma bojājumus nepieciešams novērst. Pārseguma tehnisko stāvokli precizēt rekonstrukcijas laikā, pirms siltināšanas darbu veikšanas.

Ēkas jumta konstrukcijām mitruma plankumi, plaisas, izdrupumi vai citi bojājumi nav konstatēti. Jumta segums ir Ruukki viļņotās skārda loksnes

Pēc jumta siltināšanas un jumta spāru pretuguns seguma atjaunošanas kopējais jumta nesošo konstrukciju stāvoklis būs vērtējams kā apmierinošs.



elementi kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

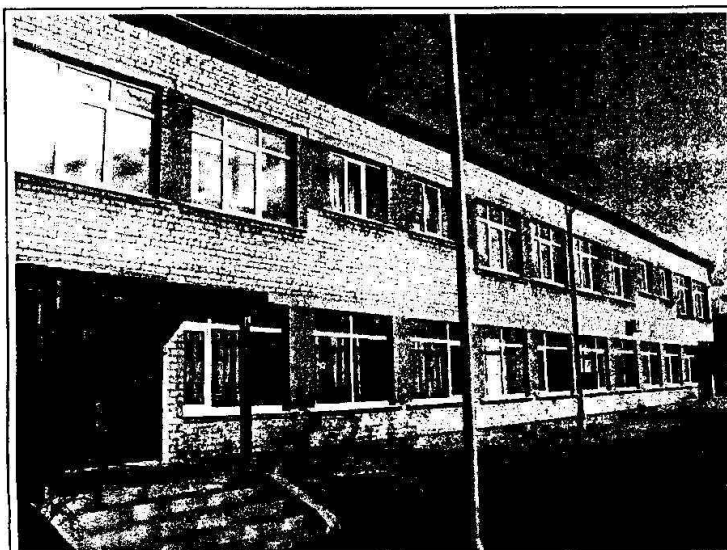
Ēku jumta konstrukciju elementu kopējais nolietojums 20%.

Siltināšanas gaitā jāievēro tas, ka esošie jumta minimālie bojājumi var būt bojājuši siltumizolācijas slāni un samazinājuši tā efektivitāti, tāpēc pirms jauna siltumizolācijas slāņa ieklāšanas nepieciešams izvērtēt iespēju demontēt bojātās jumta seguma vietas, remontēt tās un eventuāli bojāto siltumizolācijas slāni nomainīt pret jaunu.

Ja esošais jumta segums ir bojāts, tad neveicot jumta remontdarbus var turpināties siltumizolācijas slāņa samitrināšanās, kā rezultātā tā funkcionalitāte ir apdraudēta. Šādu bojājumu rezultātā ilgstošākā laika periodā var attīstīties jumta nesošās konstrukcijas trupe, kas to var novest avārijas stāvoklī. Esošo jumta konstrukciju stāvoklis uzskatāms par apmierinošu, bet jumta seguma fragmentu stāvoklis būs apmierinošs pēc seguma fragmentu nomaiņas jumtu siltinot.

Ēku jumta konstrukciju

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	20%
------	-------------------------------------	-----



īeejas mezglī izbūvēti ar jumtiņiem (86 un 87.telpa pēc inventarizācijas lietas).

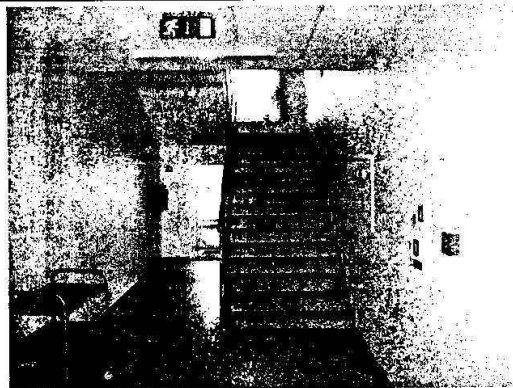
Kāpņu laukumu un pakāpienu konstrukciju veido monolītā betona plātnes. Virsmas segums ir apmierinošā stāvoklī.

Pēc remonta veikšanas īeejas mezglā stāvoklis būs uzskatāms par apmierinošu.

4.10. kāpnes un pandusi

30%

Kāpņu telpas sienas mūrētas no ķieģeļiem cementa javā. Sienas apmestas un krāsotas. Kāpņu laidī veidoti no tērauda profiliem uz kuriem balstās saliekamā dzelzsbetona pakāpieni. Par kāpņu laukumu kalpo monolītā dzelzsbetona plāksne, kas balstās uz tērauda sijām. Kāpņu laukuma segums un pakāpienu segums krāsots. Ēkas daļā (R spārns), kuru paredzēts siltināt, remontdarbu laikā nepieciešams pārklājumu remontēt un nomainīt pret neslīdošu uz Sika materiālu bāzes, lai kāpnes pēc savas kvalitātes atbilstu izremontētās daļas kāpņu telpu kvalitātei.



Kāpņu konstrukcijas (laidī un laukumi) ir apmierinošā stāvoklī. Pārmērīgas deformācijas un bojājumi nav konstatēti. Margas pagaidām pilda savas funkcijas, bet morāli ir nolietojušas un tām nepieciešams remonts. Šo kāpņu (65. un 85. telpa pēc inventarizācijas lietas) nolietojums 30%.

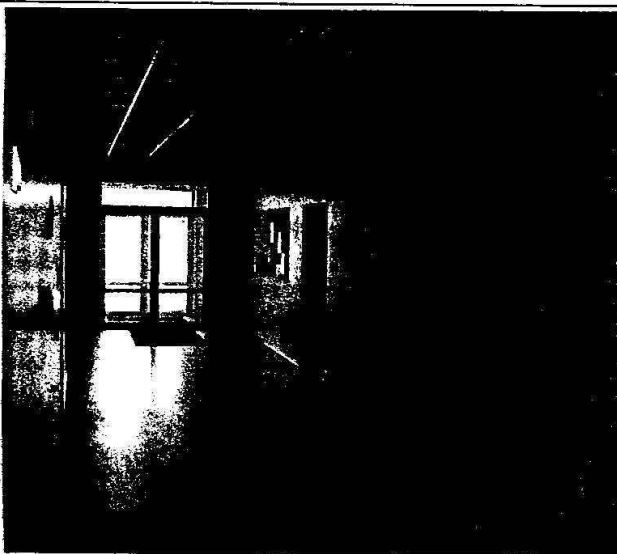
4.11. starpsienas

20%

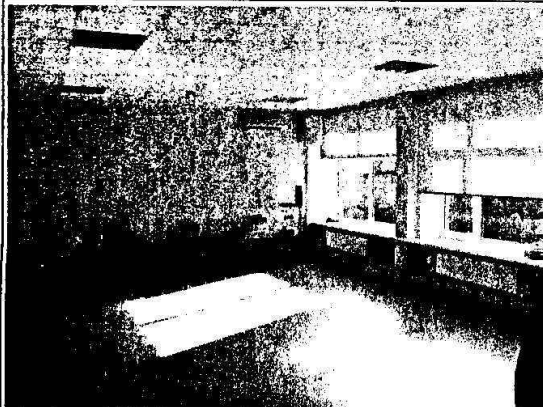
Apsekojamās ēkas starpsienas veidotas no dažādiem materiāliem (pusķieģeļu starpsienas 120mm, koka karkasa un ģipškartona sienas). Tomēr galvenokārt renovējamā daļā starpsienas ir izbūvētas kā pusķieģeļu biezas un karkasa starpsienas. Starpsienų apdare un pildījums kopumā atbilst vispārēji pieņemtajām estētiskajām prasībām un pilda savas funkcijas.

Ēkas starpsienas kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

Ēkas starpsienų kopējais nolietojums 20%.



4.12.	grīdas	10%
-------	--------	-----



Apsekojamās ēkas grīdas veidotas no dažādiem materiāliem. Tomēr galvenokārt grīdas ir izbūvētas kā betona grīdas ar linoleja un flīžu segumu.

1.stāvā par grīdu kalpo betona klona segums. Grīdas seguma kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. 2.stāvā grīdas segums – sintētiskais linolejs

Grīdu segumi un skaņas izolācija kopumā daļēji atbilst vispārēji pieņemtajām estētiskajām prasībām un pilda savas funkcijas. Ēkas grīdas kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

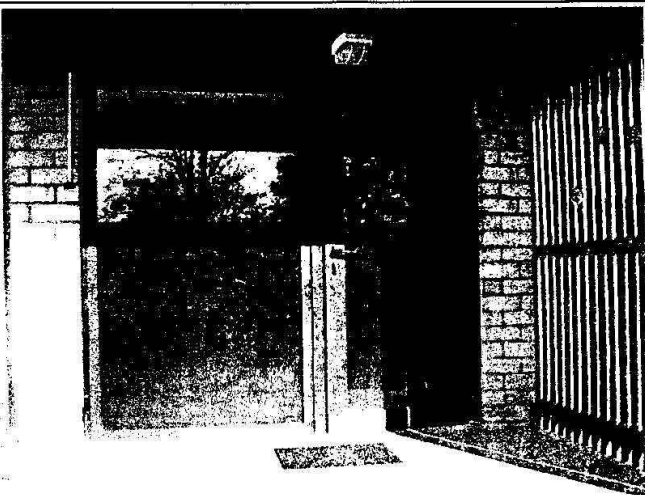
Ēkas grīdu kopējais nolietojums 10%, grīdām uz grunts kopējais nolietojums 10-20%.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	15%
-------	---	-----

Ēkai gandrīz visi vecie koka logi ir nomainīti pret jaunajiem PVC logiem.

Ārdurvis – PVC. Durvis morāli un fiziski nav nolietojušās un atbilst vispārēji pieņemtajām estētiskajām prasībām, kā arī pilda savas funkcijas. Ārdurvis nodrošina LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības.

Durvis un stikla logu bloki nav jānomaina.

		<p>Ēkas ailu aizpildījumi kopumā ir apmierinošā stāvoklī.</p> <p><u>Ēkas ailu aizpildījumu kopējais nolietojums 15%.</u></p>
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	–
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	–
Nav analizēts, jo nav zināma ēkas ugunsdrošības klase. Konstrukciju ugunsdrošību risināt vienkāršotās renovācijas tehniskajā dokumentācijā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	10%
Kopējais ventilācijas stāvoklis uzskatāms par apmierinošu – saskaņā ar apsaimniekotāja veikto ventilācija funkcionē. Rekonstruējot bērnudārza jumtu, nepieciešams veikt ventilācijas kanālu izvadu remontu uz jumta.		
4.17.	liftu šahtas	–
–		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	–
–		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	10%



Bērnudārza ārējā apdare – dekoratīvais apmetums .
Apmetums ir labā stāvoklī.

Bērnudārza daļā, kuru plānots siltināt fasāde – silikātkieģeļu mūris.

Pirms fasādes siltināšanas renovējamā daļā nepieciešams veikt fasādes notīrīšanu no apmetuma un ķieģeļu drūpošām frakcijām.

4.20.	citas būves daļas	—
—		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi.	10%
------	--	-----

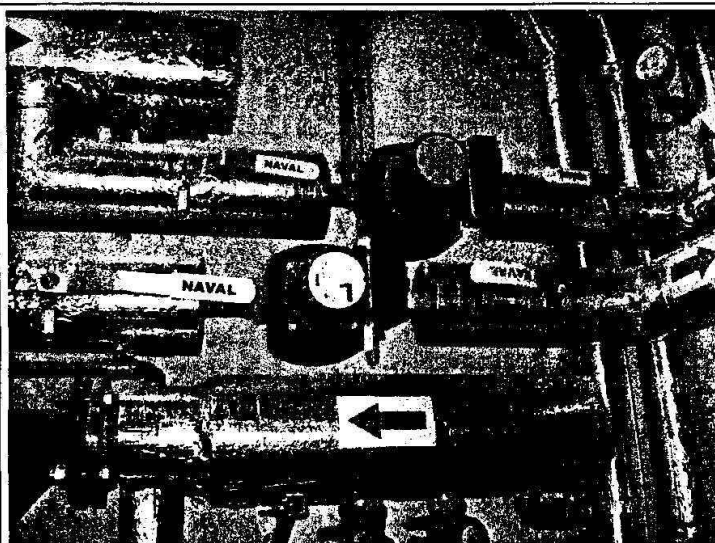
Apkures sistēma sporta skolā.



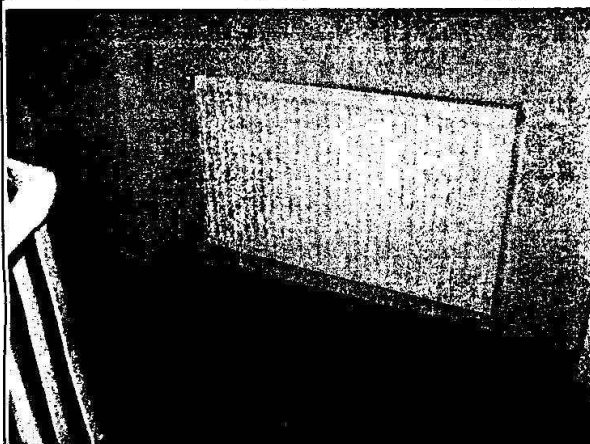
Siltumu ražo centrālā katlu māja un bērnudārzs siltumu saņem ar siltummezgla palīdzību, kurš atrodas 1.stāvā. Ēkas apkures sistēma ir nesen nomainīta. Lai samazinātu CO2 izmešus, nepieciešama siltummezgla un karstā ūdens sagatavošanas mezgla rekonstrukcija, izmantojot alternatīvās enerģijas iegūšanas sistēmas – saules kolektorus, solāro

vadības staciju un karstā ūdens stratifikācijas tvertni.

Saules kolektori uzstādāmi uz sporta skolas jumta, D pusē, 38 grādu leņķī pret horizontu.



5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	10%
------	--	-----



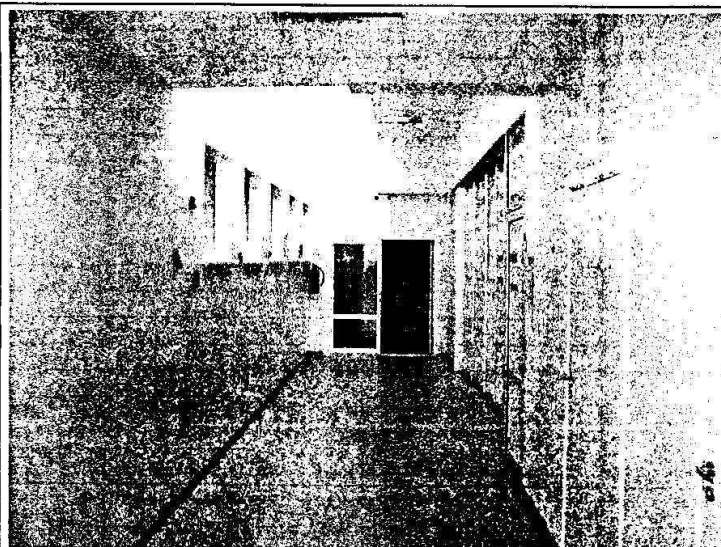
Vecie radiatori nesen nomainīti pret tērauda (PURMO tipa) radiatoriem uz kuriem uzstādīti termoregulatorus. Kopumā konvektoru stāvoklis apmierinošs.

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
------	---	---

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas nav uzstādītas.

5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektroniskās ietaises.	10%
------	---	-----

Elektroapgādes sistēmas maiņa bērnudārza ēkā notikusi rekonstrukcijas laikā.



Esošās dienas gaismas armatūras iespējams nomainīt uz LED gaismas ķermeņiem, kas nodrošinātu elektrības ekonomiju. Remontdarbu laikā pārbaudīt ēkas ievada-uzskaites sadales, maģistrālās un ēkas grupu sadales. Nepieciešamības gadījumā veikt drošinātājslēdžu nomainīšanu uz moderniem automātiem un paredzēt strāvas noplūdes automātslēdžu uzstādīšanu. Paredzēt siltummezgla apgādi ar rezerves elektroapgādi.

5.11.	liftu šahtasapsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	10%
Rekonstrukcijas laikā veikt ugunsdzēsības signalizācijas sistēmu inventarizāciju un atbilstības novērtēšanu LBN.		

Pie vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādes pieaicināt atbilstošas projekta daļas autoru pie konkrētā inženiertīkla stāvokļa izvērtēšanas un priekšlikumu izstrādes.

6. Ārējie inženiertīkli

Šiem ēkas elementiem apsekošana nav pieprasīta apsekošanas uzdevumā.

Pie vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādes vajadzības gadījumā informāciju par ārējiem tīkliem saņemt no specializētiem dienestiem (piem. AS „Latvenergo”).

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Galveno ēkas nesošo konstrukciju nolietojums: <ul style="list-style-type: none"> • pamati un pamatne – 20%; • nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes – 20%; • pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi – 20%; • jumta pārsegums – 20%; • nojumes – 10%; • kāpnes un pandusi (renovējamā daļā 65. un 85. telpa) – 30%; 	
Galveno ēkas inženiertīklu un instalāciju nolietojums – 10%;	

Galveno, nesošo konstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu, jumta elementu tehniskais stāvoklis, kāds tas tika konstatēts apsekošanas gaitā, kopumā nodrošina daļēji Latvijas būvnormatīva LBN 006-00 "Būtikas prasības būvēm" prasības. Ēkas daļu (skat. Inventarizācijas plānu no 59. telpas līdz 86. telpai 1.stāvā un 93.telpa līdz 110.telpa 2.stāvā) nepieciešams renovēt, veicot ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus. Ēkas renovējamās daļas nesošo konstrukciju kopējais nolietojums nepārsniedz 30%.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Būves nesošās konstrukcijas ir iespējams izmantot ēkas turpmākai ekspluatācijai, ņemot vērā atzinumā rekomendētos pasākumus, kā arī veicot papildus tehnisko pasākumu izstrādi (vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācijā).

Patiesu bojājumu apjomu iespējams precizēt tikai būvniecības gaitā, atsedzot konstrukcijas. Apsekojumā aprakstīti bojājumi izlases veidā. Jebkuru neskaidrību gadījumā sazināties ar projekta autoriem.

Ikvienam norādīto bojājumu nelikvidēšanas gadījumā ir apdraudēta turpmākā ēkas normāla ekspluatācija, kā arī atsevišķu konstrukciju apdraudējums, kā rezultātā ēka var nonākt avārijas stāvoklī.

Ēku pamatu bloki atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī un to pastiprināšana nav nepieciešama.

Pirms jebkuru siltināšanas pasākumu veikšanas veikt virsmu attīrīšanu no apmetuma un viegli atdalošām frakcijām. Kā nākamo veikt visu šuvju remontu ar kādu no remontsastāviem, sasaistes esošo virsmu apstrādāt ar grunti.

Dzelzsbetona elementiem – pārseguma paneļiem, ailu pārsedzēm, pamatu blokiem u.c. veikt pastiprinātu apskati un izdrupušajām daļām veikt remontu.

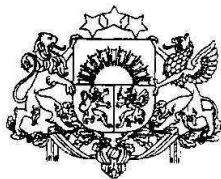
Tērauda elementiem – kāpņu laidīem, ailu pārsedžu leņķprofiliem u.c. nepieciešams veikt tērauda elementu pārbaudi un ja nepieciešams veikt aizsargpārklājuma atjaunošanu.

Obligāti jāizveido drenāžas sistēma ap ēku, kā arī jāsakārto lietusūdeņu savākšanas sistēma un jāparedz organizēta lietusūdens novadīšana prom no ēku pamatiem.

Pēc noteksistēmu rekonstrukcijas un drenāžas sistēmas izveidošanas nepieciešams izbūvēt apmali ap ēku no betona bruģakmens, ievērojot to, ka kritumam jābūt vērstam prom no ēkas un jābūt augstākai par piegulošā zāliena un trotuāra līmeni.

Rekomendācija- ailu pārsedzēm, pārseguma paneļiem, pamatu blokiem un citiem dzelzsbetona elementiem, kuriem būs vērojami izdrupumi un stiegru atsegumi rekonstrukcijas gaitā, veikt sekojošas darbības – ar mehāniskiem paņēmieniem attīrīt betonu un viegli atdalāmo stiegrojuma koroziju. Stiegrojums jāpārklāj ar antikorozijs sastāvu. Betons un stiegrojums jāapstrādā ar grunti virsmas sasaistes uzlabošanai. Jāuzklāj remonta sastāva aizsargkārtā. Betonam jāuzklāj grunts virsmas sasaistes uzlabošanai. Ar remonta sastāvu tāpat jāaizpilda izdrupušais pārsedžu un paneļu betons.

Darbus var veikt saskaņā ar SIA „Vincents Polyline” ieteikumiem. Ar mehāniskiem paņēmieniem tiek notīrīts drūpošais betons, kā arī viegli atdalošās frakcijas no stiegrām. Stiegrojums tiek apstrādāts ar RUST-OFF rūsas pārveidotāju. Pēc tam stiegrojumu pārklāj ar SUPER un cementa maisījumu attiecībā 1:2, tieši pirms remonta sastāva uzklāšanas betona virsmu un stiegrojumu atkārtoti pārklāj ar SUPER un cementa maisījumu attiecībā 1:2. Remonta sastāvam var



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

R ī g ā

12.06.2012. Nr. 412-9.1-1630

SIA „Latsolar”
"Koka māju fabrika", Madlienas pag.
Ogres nov., LV-5045

Par reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latsolar” (vienotais reģistrācijas Nr.40103521170) 2012.gada 5.jūnija iesniegumā ietverto informāciju, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” 7.1.apakšpunktu, nolēmu reģistrēt

sabiedrību ar ierobežotu atbildību

Latsolar

būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistra numuru: **9808-R** un nosakot ikgadējo informācijas atjaunošanas datumu: **12.jūnijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

12.06.2012.
M.Tooma, 67013083
mara.tooma@em.gov.lv



**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-5554

ANDREJAM SAĻINAM
PK 170264-10632

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 350,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

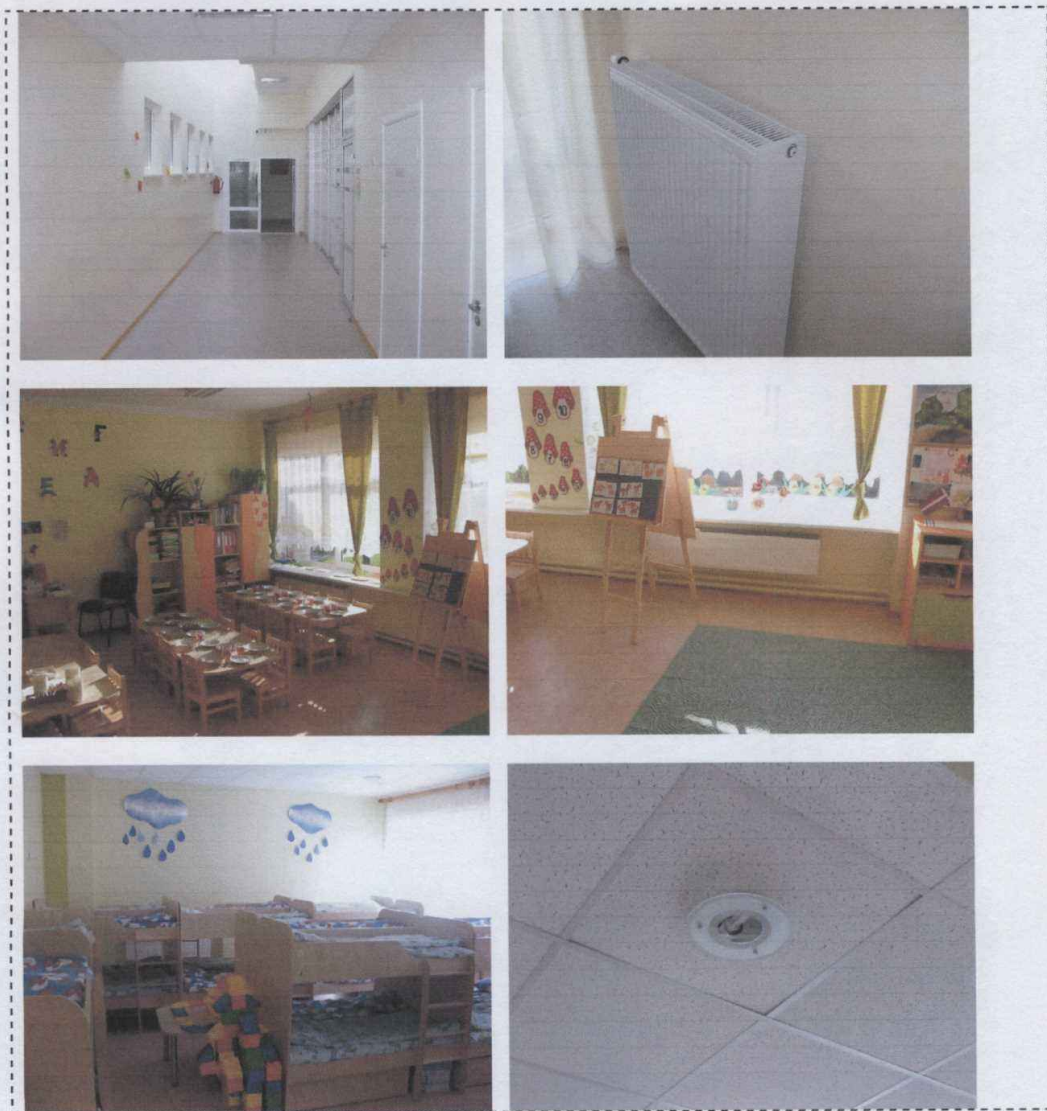
Derīgs Ir spēkā
- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 13.06.2017. kopš 13.12.2006.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

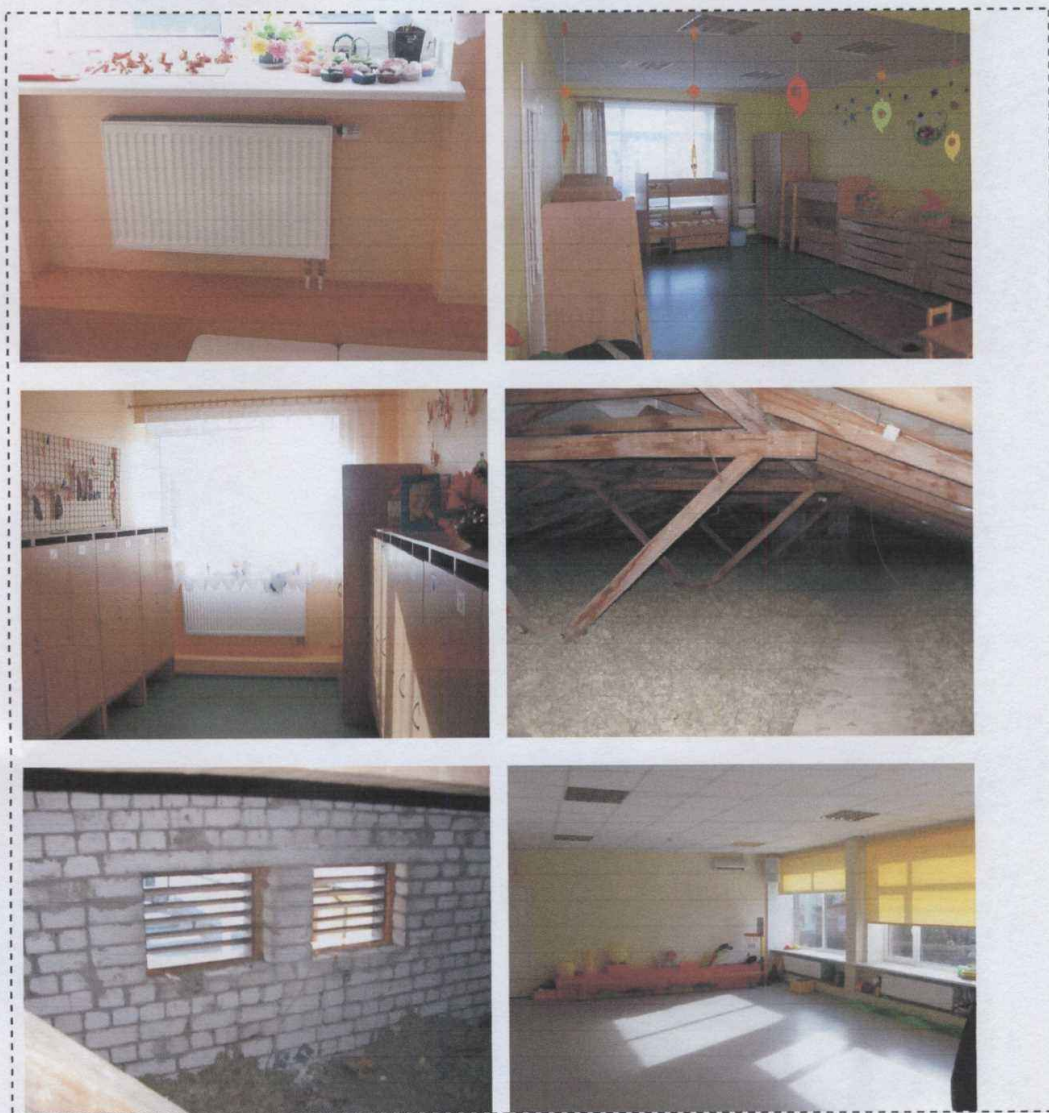
LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume

6.daļa. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas
(pievienot pielikumā)



Energoaudits Olaine; Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumos Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums”



Energoaudits Olaine; Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumos Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums”



Energoaudits Olaine; Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumos Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums”



Energoaudits Olaine; Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumos Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums”



Energoaudits Olaine; Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumos Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums”



Energoaudits Olaine; Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumos Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” nolikums”